



www.romanasouthbeach.com





En "Romana South Beach II" podrás disfrutar del confort, diversión y relajación que brindan todos los espacios de este innovador condominio.

Ubicación

Complejo Playa Nueva Romana.

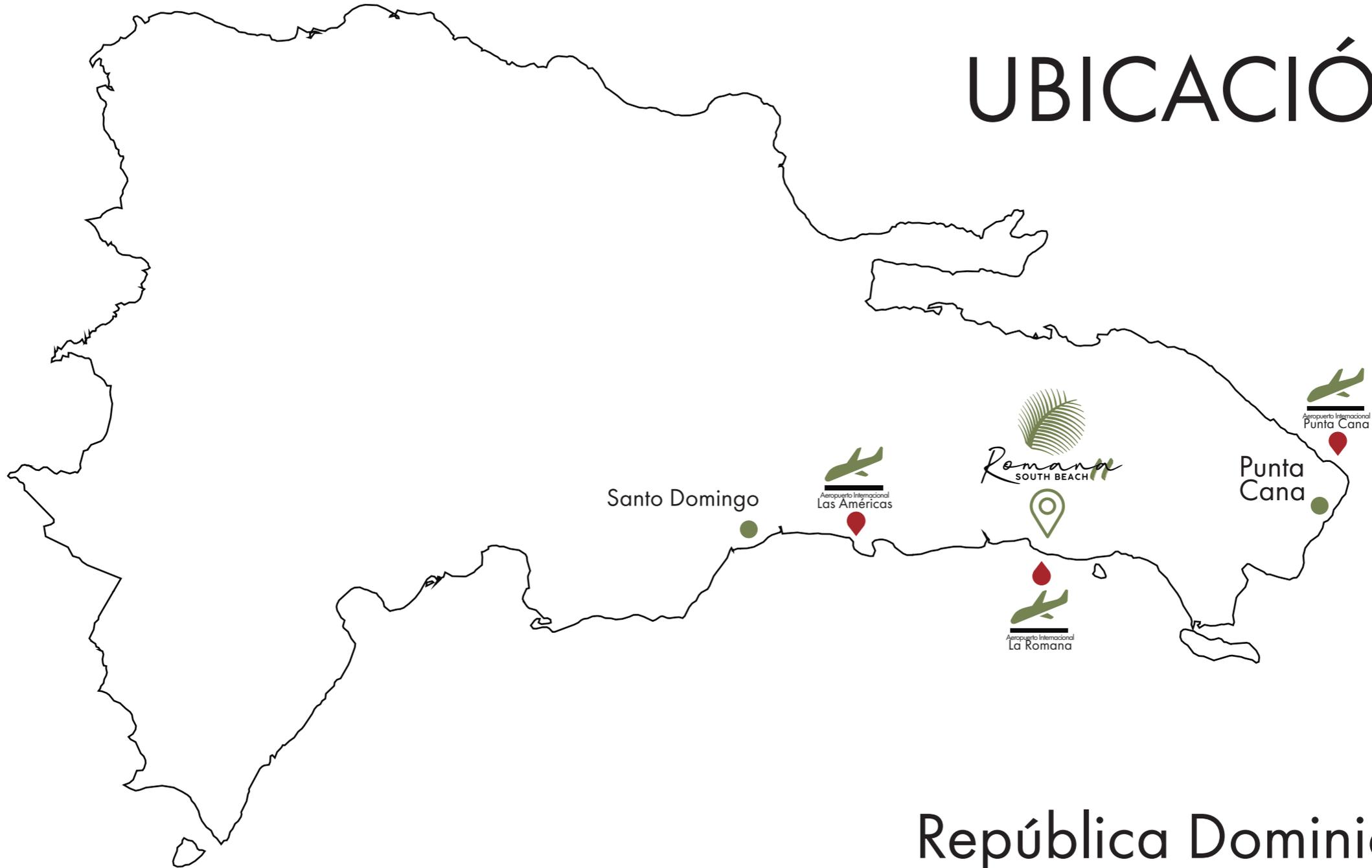
Autopista del Este. Provincia San Pedro de Macorís.
República Dominicana.

Entre Santo Domingo y Punta Cana.

A 40 minutos del Aeropuerto Internacional
de Las Américas, a 25 minutos del Aeropuerto La Romana.



UBICACIÓN



República Dominicana




Romania
SOUTH BEACH

Infraestructura y amenidades generales



PGA Golf Course



Campo Ejecutivo
9 hoyos



Hotel
Bahía Príncipe



Day pass / Nigth pass



SPA



Masajes



Actividades
acuáticas



Disco



Consultorio
medico



GYM



Iglesia



Renta de autos



Excursiones



Restaurantes
de especialidad



Playa



Club de playa



Sport Center



Delivery



Transportación



Centro Comercial



Parque los
Famboyanes



Seguridad 24/7



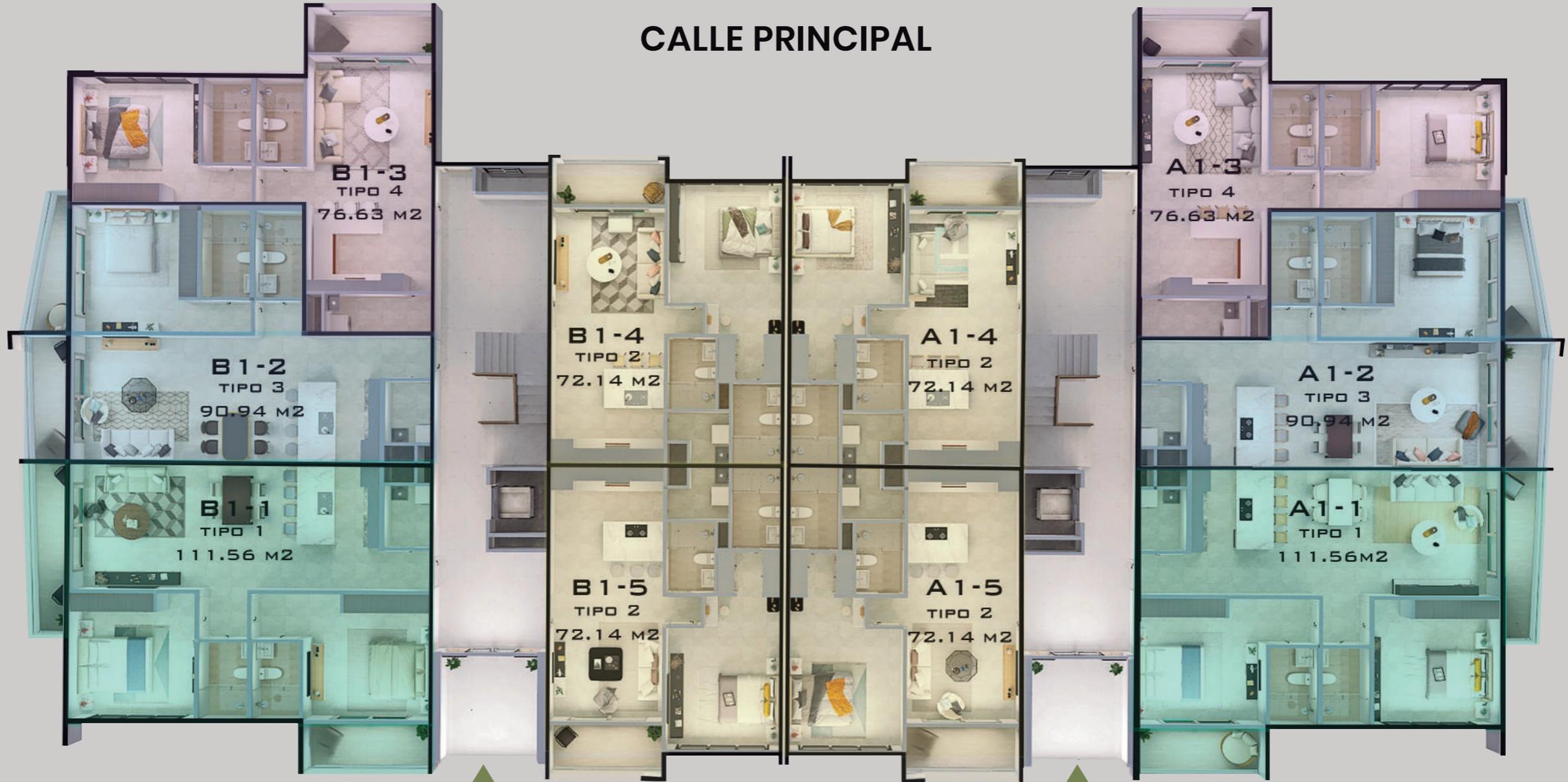
Casino

Proximamente





CALLE PRINCIPAL

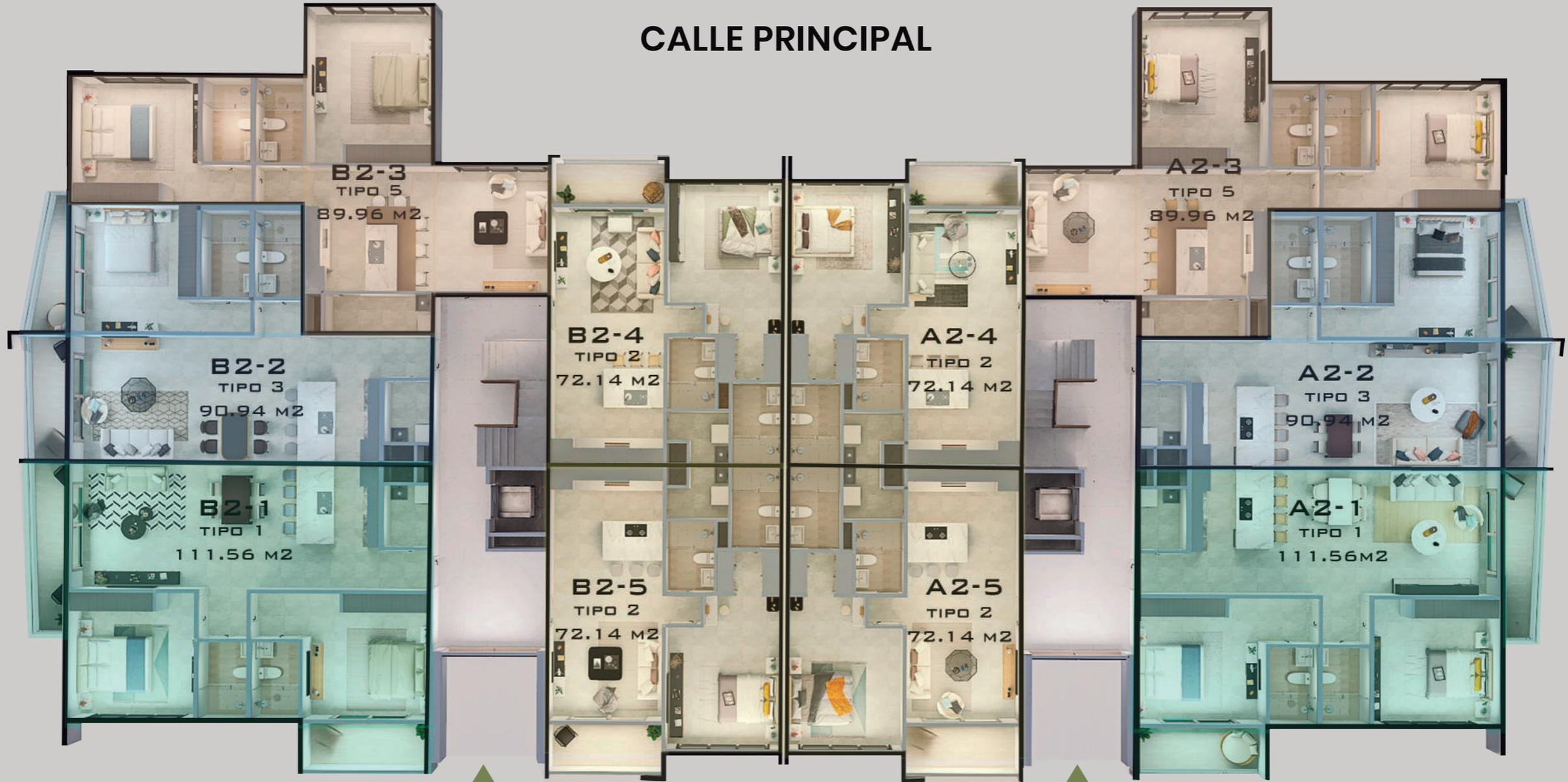


TORRE B

ZONA CENTRAL - PISCINA

TORRE A

CALLE PRINCIPAL

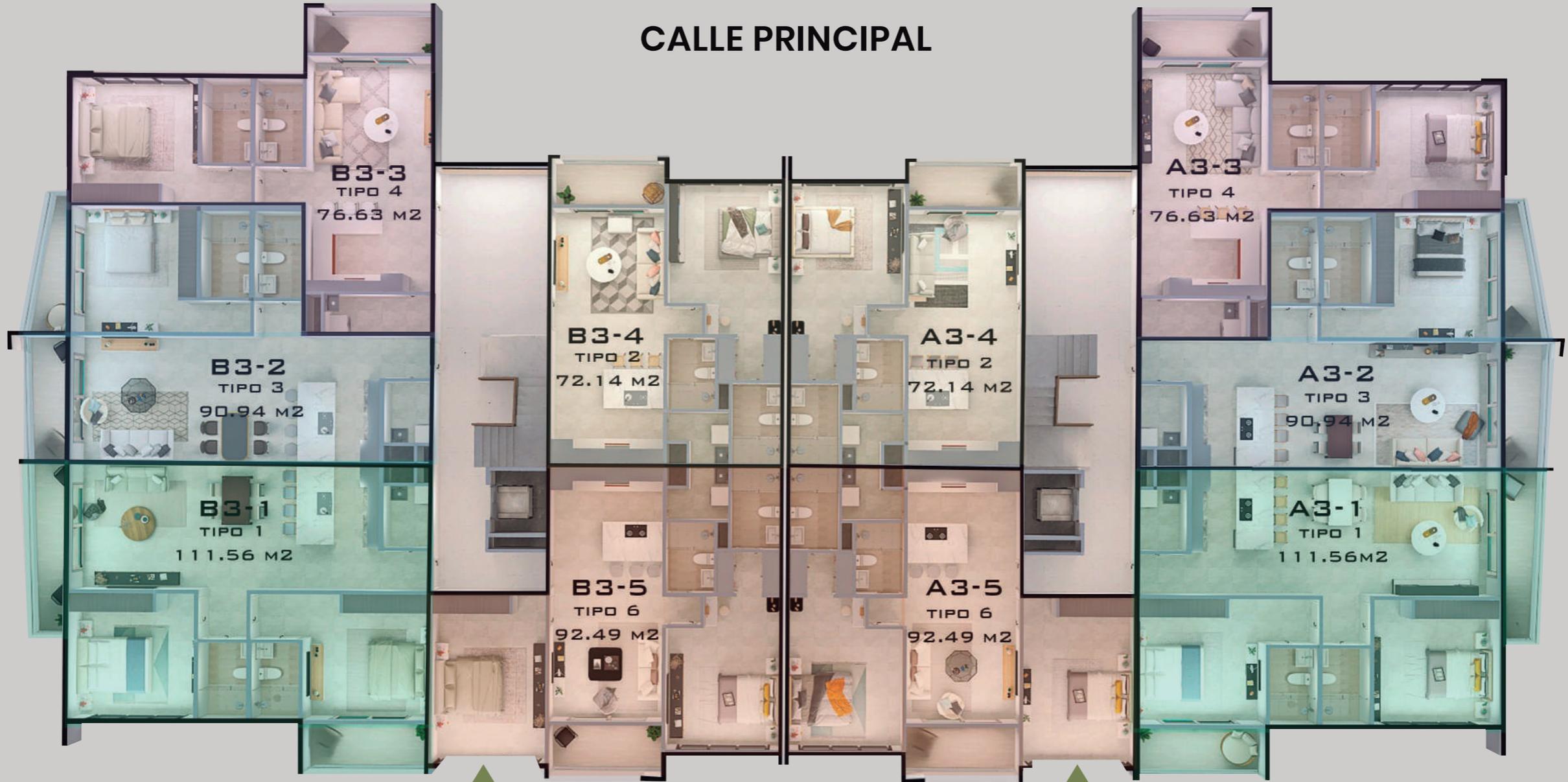


TORRE B

ZONA CENTRAL - PISCINA

TORRE A

CALLE PRINCIPAL



B3-3
TIPO 4
76.63 M2

B3-2
TIPO 3
90.94 M2

B3-1
TIPO 1
111.56 M2

B3-4
TIPO 2
72.14 M2

A3-4
TIPO 2
72.14 M2

A3-3
TIPO 4
76.63 M2

A3-2
TIPO 3
90.94 M2

A3-1
TIPO 1
111.56 M2

B3-5
TIPO 6
92.49 M2

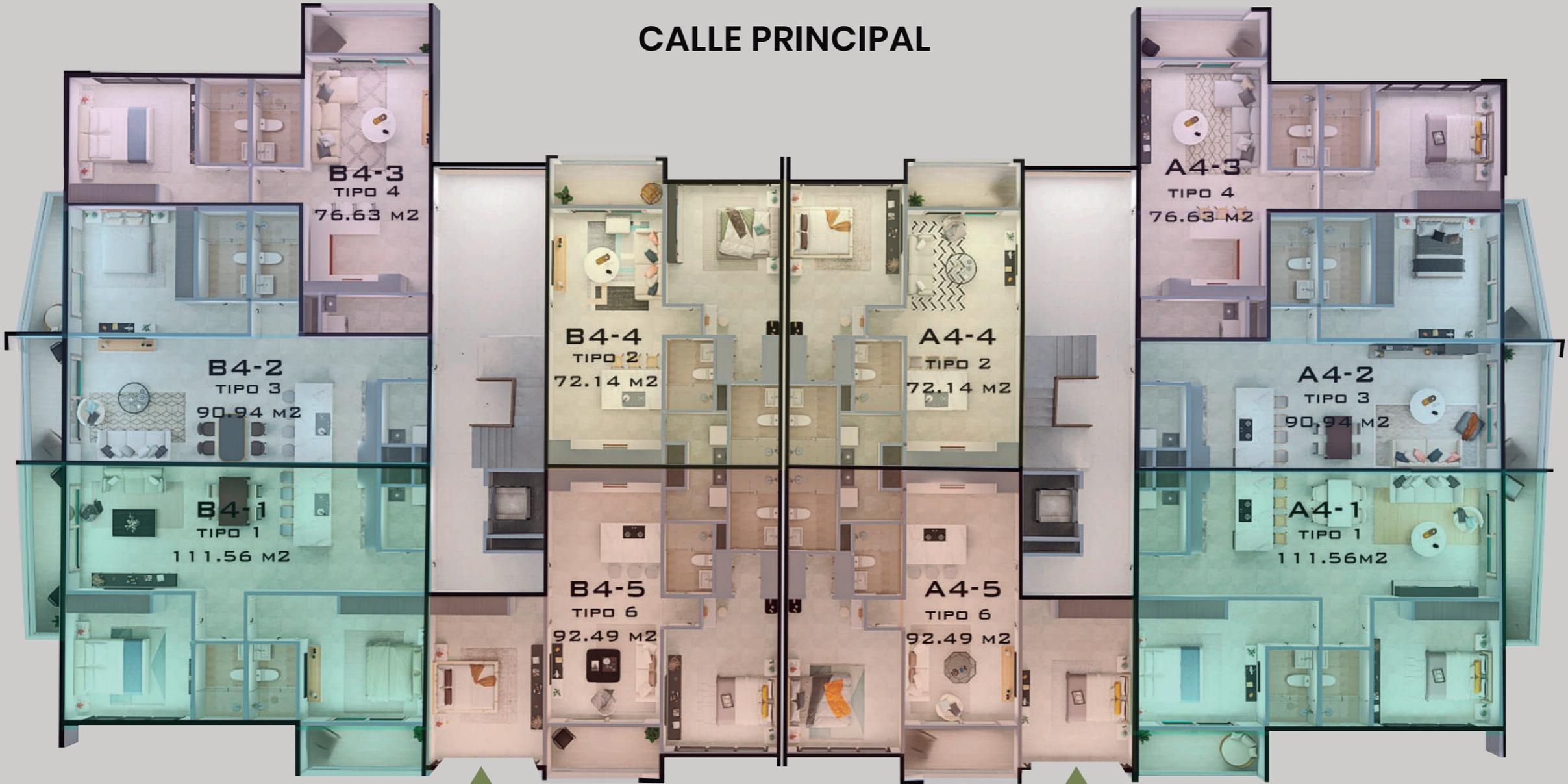
A3-5
TIPO 6
92.49 M2

TORRE B

ZONA CENTRAL - PISCINA

TORRE A

CALLE PRINCIPAL



TORRE B

ZONA CENTRAL - PISCINA

TORRE A





APARTAMENTO TIPO 1



CASA CLUB



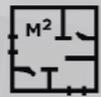
PISCINA



ÁREA DE BBQ



APARCAMIENTO



111,56 M2 ÁREA TOTAL



2 HABITACIONES



2 BAÑOS



COCINA INTEGRAL-COMEDOR



CUARTO DE SERVICIO



SALA-COMEDOR, APTO TIPO 1



COCINA, APTO TIPO 1

APARTAMENTO TIPO 2



CASA CLUB



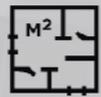
PISCINA



ÁREA DE BBQ



APARCAMIENTO



72,14 M2 ÁREA TOTAL



1 HABITACIONES



2 BAÑOS



COCINA INTEGRAL



CUARTO DE SERVICIO



SALA, APTO TIPO 2



HABITACIÓN, APTO TIPO 2

APARTAMENTO TIPO 3



CASA CLUB



PISCINA



ÁREA DE BBQ



APARCAMIENTO



90,94 M² ÁREA TOTAL



1 HABITACIONES



2 BAÑOS



COCINA INTEGRAL-COMEDOR



CUARTO DE SERVICIO



SALA-COMEDOR, APTO TIPO 3



COCINA, APTO TIPO 3

APARTAMENTO TIPO 4



CASA CLUB



PISCINA



ÁREA DE BBQ



APARCAMIENTO



76,63 M2 ÁREA TOTAL



1 HABITACIONES



2 BAÑOS



COCINA INTEGRAL



CUARTO DE SERVICIO



APARTAMENTO TIPO 5



CASA CLUB



PISCINA



ÁREA DE BBQ



APARCAMIENTO



89,96 M2 ÁREA TOTAL



2 HABITACIONES



2 BAÑOS



COCINA INTEGRAL



CUARTO DE SERVICIO



SALA, APTO TIPO 5



COCINA, APTO TIPO 5

APARTAMENTO TIPO 6



CASA CLUB



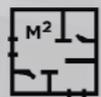
PISCINA



ÁREA DE BBQ



APARCAMIENTO



92,49 M2 ÁREA TOTAL



2 HABITACIONES



2 BAÑOS



COCINA INTEGRAL



CUARTO DE SERVICIO



HABITACIÓN 1, APTO TIPO 6



HABITACIÓN 2, APTO TIPO 6





ANALISIS DE INVERSIÓN

FINANCIAMIENTO
HASTA 24 MESES

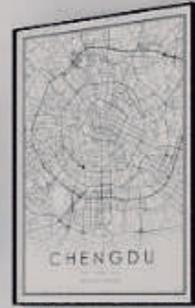
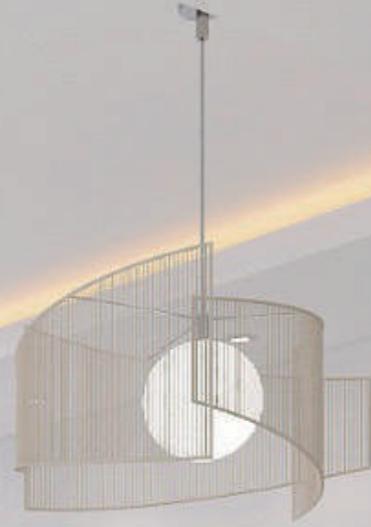


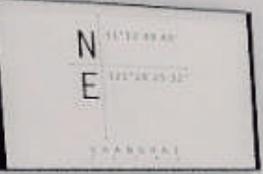
PROGRAMA DE
RENTA ENTRE 6%
A 8% ANUAL



15 AÑOS LIBRE
DE IMPUESTOS
(CONFOTUR)

1 E.T.P ENTREGA: 1ER TRIMESTRE DEL 2026.











Romanoff
SOUTH BEACH





Romana
SOUTH BEACH



Oficina Proyecto

Complejo Playa Nueva Romana,
Calle Miramar A-3

Teléfonos: 829.647.6093 / 849.456.3283

DESARROLLADO POR: INVERSORA JD DOMINICANA SRL

www.romanasouthbeach.com